

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

07-05-2019
на основание чл.146 от ЗУТ
с/с/без/забележки

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ за

АРХИТЕКТ

гр. Лясковец

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ОТДИХ

С. КОЗАРЕВЕЦ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

07-05-2019

УПИ за читалище, кв.64 и площад „М. Димитрова“

с.Козаревец, общ.Лясковец

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ - ОБЛ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

по основния изт. разд.1 от ЗУТ
по отношение съответствие с предвидените
нормативни изисквания и нормите за устройване

СЪГЛАСУВАМ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

20.....г.

гр.Лясковец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Лясковец

ПРОЕКТАНТ:

ланд. арх. Регина Лазарова



СЪГЛАСУВАЛИ проектанти по части:

Архитектурна / ПБ: (арх. Димова)

Конструкции (инж. Паричева)

Електро: (инж. Даракчиев)

Геодезия: (инж. Василева)

2019 ГОДИНА

ЕвроМивестКонсулт ООД, гр.Горна Оряховица
Удостоверение № 01-0536/2019 от 15.г.
Оценка съответствия проект
Специалист.....
Управител...../инж.А.Христова

ОБЕКТ: "Възстановяване на зона за обществен отдих с.
Козаревец в УПИ I за читалище, кв.64, и площад „М. Димитрова“, с.
Козаревец, общ. Лясковец

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Удостоверение за ППП и застрахователна полица
4. Обяснителна записка
5. Дендрологична ведомост
6. Количествена сметка
7. Чертеж № 1: Съществуващо положение М 1: 250
8. Чертеж № 2: Архитектурен опорен план М 1: 250
9. Чертеж № 3 Дендрологичен проект М 1: 250
10. Чертеж № 4 Посадъчен чертеж М 1: 250

07-05-2019



Съставил:

НА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	Л. арх. РЕГИНА НИКОЛАЕВА ЛАЗАРОВА
	Per. № 04175
дата.....	подпис.....

Ланд. арх. Регина Лазарова



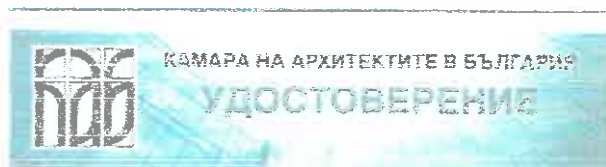
landscape architect
Regina Nikolaeva Lazarova
FULL RANGE OF SERVICES

Issue Date:
01/01/2019

Reg. No.
04175

Valid until:
31/12/2019

Website:
www.kab.bg



ландшафтен архитект
Регина Николаева Лазарова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



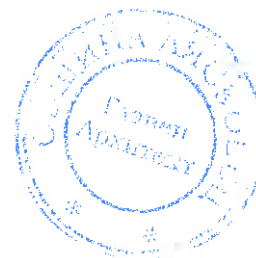
Дата на изд.
01/01/2019
Валидност
31/12/2019

Reg. No.
04175

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

07-05-2019



ОБЕКТ:

" Възстановяване на зона за обществен отдих с. Козаревец
в УПИ I за читалище, кв.64, и площад „М. Димитрова“, с. Козаревец,
общ. Лясковец

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Общи данни

Настоящият проект за паркоустройство е разработен съобразно Задание за проектиране от Община Лясковец и въз основа Архитектурен опорен план – решение за тематично и функционално преустройство и обновяване пространството около сградата на читалището и прилежащия площад за масови мероприятия „М. Димитрова“. Спазени са изискванията на ЗУТ, касаещи обекта, Наредба №4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти; Наредба №1 / 2009 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Направено е посещение на място за запознаване с обекта, оглед и преценка състоянието на съществуващата растителност.

II. Цел на проекта

Проектът за паркоустройство изцяло запазва наличната декоративна растителност като благоприятна даденост за новото архитектурно решение. Същият има за цел да обнови, допълни и обогати зелените площи съобразно обособените нови функционални зони, елементи и съоръжения: за различни културни прояви, социални контакти, разходка, почивка и детски игри.

III. Съществуващо положение

Сградата на читалище „Земеделец“, с. Козаревец е построена през края на шестдесетте години на миналия век, когато е извършено и

озеленяването около нея. В резултат са на лице над 130 броя иглолистни дървета (смърч, бял и черен бор, ела, източна туя, дървовидна хвойна и др.), както и около 30 броя широколистни дървета (бреза, орех, сребрист явор и др.). Декоративните храсти са сравнително малко (люляк, филаделфус, спирея и др.). Изграден е жив плет от гледичия по южната и западна граници на парцела. Има няколко добре поддържани цветни фигури. Разположеното в непосредствена близост площадно пространство пред кметството е обрамчено с алеейно засадени 18 броя западен чинар. Дърветата са на възраст над 30 години, в много добро състояние. В двора на читалището почти всички дървета също са в много добро състояние и ще бъдат запазени с изключение на няколко полуизсъхнали брези и смърч.

За разлика от дървесните видове повечето от съществуващите декоративни храсти са силно застарели и се нуждаят от основна резитба. По периферията на парцела има зони (маркирани в опорния план), които следва да се почистят от саморасли храсти и бурени, за да се приобщи към парковата зона. Съществуващият жив плет от гледичия по южната и западна част на парцела е в много добро състояние. Същият се запазва, като се предлага с цел по-добро обособяване на пространството засаждане на жив плет и по северната граница.

Състоянието на съществуващите затревени площи в северната и северозападна част двора, където дървесната растителност е предимно широколистна, е сравнително добро. В останалата част, под склона на множеството иглолистни дървета, теренът е оголен и за в бъдеще се препоръчва да се потърси начин за засаждане на почвопокривни сенкоиздържливи видове.

IV. Проектно решение

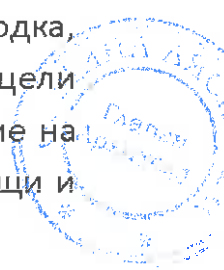
Въз основа на направения оглед и преценка на съществуващото положение, както и съобразно архитектурното решение, настоящият паркоустройствен проект предлага:

- Запазване на всички съществуващи декоративни дървета и храсти като благоприятна даденост. Налага се отсичането на 3 броя полуизсъхнали брези, 2бр. изсъхнал смърч. Короните на 4бр. дървовидна хвойна, попадащи в петното на дървена беседка ще бъдат високо повдигнати и оформени.
- Извършване на резитба за декоративно оформяне на короните на 18 броя западен чинар в зоната на площада. При полагане на

новата настилка за всяко от дърветата следва да се предвиди отвор с размери 120/120см за да се предпази настилка от повдигане в следствие прорастване на корените.

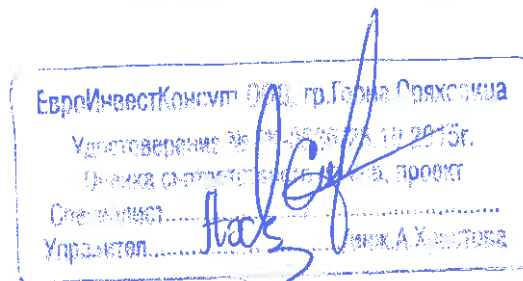
- Аранжиране на няколко смесени групи от цъфтящи декоративни храсти, с цел създаване на по-живописен рисунък и обогатяване колорита на зелените площи през различните сезони.
- Засаждане на жив плет от лигуструм (птиче грозде) по северната граница на парцела за цялостното му обособяване
- Запазване и обогатяване на цветните фигури от сезонни и многогодишни цветя по оста на централната алея и изграждане на нови, предвидени в архитектурното решение.

Реализацията на проекта за паркоустройство, като част от цялостната разработка за реконструкция и обогатяване на зелените площи около читалището и площад „М. Димитрова“, с. Козаревец, ще промени и обогати естетическия облик и функционалността им. Ще създаде по-приятна среда за различните прояви, разходка, почивка и игри. За осигуряване и трайно утвърждаване на тези цели е изключително важно професионално и качествено изпълнение на проекта и осигуряване на текущо поддържане на зелените площи и растителността.



Съставил:

Ланд. арх. Регина Лазарова



ОБЕКТ: " Възстановяване на зона за обществен отдих
с. Козаревец в УПИ I за читалище, кв.64, и площад „М. Димитрова“,
с. Козаревец, общ. Лясковец

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

на предвидената в проекта декоративна растителност

№	Видове декоративни растения	Количество
I.	Растения за жив плет	670 бр.
1.	Лигуструм овалифолиум	670 бр.
II.	Декоративни храсти - цъфтящи 07-05-2019	146 бр.
2.	Спирея дуглазии	25 бр.
3.	Спирея ванхутеи	25 бр.
4.	Спирея японика	25 бр.
5.	Вайгелия флорида	25 бр.
6.	Керия японика	15 бр.
7.	Цидония японика	7 бр.
8.	Хибискус сириакус	11 бр.
9.	Будлея давидии	7 бр.
10.	Катерливи рози	6 бр.
III.	Градински цветя	1440 бр.
11.	Сезонни цветя	1440 бр.

Съставил:

Ланд. арх. Регина Лазарова

